


# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/21-67/3</u>  Datum: <u>10.03.2021. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
---	--	---

2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>DOO Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Petovića Zabio« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 39/14), izdaje:
---	---

3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije
---	---

4	Za građenje novog objekta – <b>javni vodovodni i kanalizacioni sistem naselja</b> locirani na dijelu KO Kunje a u zahvatu <b>DUP-a »Petovića Zabio«</b> , u Baru.  <b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine trase infrastrukture) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.
---	--

5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DOO Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve</b>
---	-----------------------------	--

6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Petovića Zabio«.
	<b>VODOVOD</b> Područje DUP-a Petovića zabio i šire , nema vodovodnu mrežu. S obzirom da je područje između Jadranske magistrale i Mora uglavnom izgrađen sa stambenim objektima individualne gradnje , od objekata vodovoda su najviše zastupljeni betonski rezervoari i cistijerne kao akumulacijama za individualno snabdijevanje vodom.
	<b>FEKALNA KANALIZACIJA</b> Područje DUP-a Petovića zabio i šire , nema fekalnu kanalizacionu mrežu. S obzirom da je uglavnom zastupljena individualna stambena gradnja , odvođenje upotrebljenih voda iz objekata je riješavano izgradnjom improvizovanim septicima –

upojnim jamama. Postojeće riješenje , ozbiljno narušava kvalitet življenja u planskom zahvatu , gdje je zastupljeno turističko stanovanje. Planski zahvat iznad Jadranske magistrale nije zahvaćen gradnjom objekata , samim tim i nemamo navedenu pojavu.

### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

U planskom prostoru ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža. Površinske vode se dijelom odvede postojećim saobraćajnicama i dijelom preko otvorenih nereguliranih kanala sa recipijentom - more.

### **PRIRODNI VODOTOCI**

Na području planskog zahvata gravitira prirodni neregulirani otvoreni vodotok .

## **7 PLANIRANO STANJE:**

### **7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:**

#### **VODOVOD**

Područje DUP-a Petovića zabio , sa visinskim kotama od 5,00 mnm do 164,00 mnm , u vodovodnom sistemu , predstavlja , prvu , drugu i treću visinsku zonu vodosnabdijevanja.

Podaci i proračun potrošnje:

Br. urb. parcele	Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena	Br. smještaj. jedinica	Br. Ležaja-broj korisnika	Spec. potrošnja (l/s/dan)	Ukupno (m <sup>3</sup> /dan)
zona A		turističko stanovanje hotelski smještaj		5276 1073	250 450	1.319,00 482,85
zona B		turističko stanovanje		756	250	189,00
Ukupno	514.179					

#### **Maksimalna dnevna potrošnja:**

- $Q_{max,dn} = 1.990,85 = 23,04 \text{ l/s}$

#### **Maksimalna časovna potrošnja:**

- $Q_{max,čas} = Q_{max,dn} \times K \times h = 23,04 \times 1,50 = 34,56 \text{ l/s}$
- $K_{dn} = 1,50$  ;  $K_h = 1,50$  usvojene vrijednosti

#### **Plansko riješenje**

Područje DUP-a Petovića zabio s obzirom , da ni u široj okolini nema značajnijih lokalnih izvorišta , planira se snabdijevati vodom iz Regionalnog vodovoda.

Na situaciji je naznačena projektovana trasa Regionalnog cjevovoda DN 600 mm sa lokacijom crpne stanice Belveder na koti 118,0 mnm. Trasa cjevovoda prolazi kroz UP 20 i UP21 , što predstavlja loše riješenje , kada je u pitanju plan.

Kao varijantno riješenje trase Regionalnog vodovoda , planirano je izmiještanje projektovane trase , pješačkom zonom , neposredno iznad UP21.

Od crpne stanice Belveder, trasa potisnog odvodnog cjevovoda ostaje nepromijenjena sa stanovišta obrade DUP-a.

Prva i druga visinska zona planskog prostora, shodno Generalnom riješenju vodosnabdijevanja , se snabdijeva iz rezervoara druge visinske zone „Bušat 2“ , koji je lociran na koti  $K_d = 116,0 \text{ mnm}$  ,  $K_p = 120,0 \text{ mnm}$  ,  $V = 500,0 \text{ m}^3$  .

S obzirom da područje plana zahvata prostor treće visinske zone , planirana je prepumpna stanica za snabdijevanje vodom objekata u trećoj visinskoj zoni ( 100,0 – 150,0 mnm) , kao i za prepumpavanje vode za potrebe planirane deponije „Možura“ , čija prilazna saobraćajnica prolazi



Kod razdvajanja prve i druge visinske zone , planirani su regulatori protoka i pritiska.

Kod planiranog prostora dat je prstenasti tip distribucione mreže , sa profilima DN 50 mm ; DN 80 mm; DN100 mm; DN150mm; DN200mm.

Trase cjevovoda su date planiranim saobraćajnicama , sa nadzemnim PPH u skladu sa tehničkim propisima.

Izbor cijevnog materijala , će se u daljoj razradi plana definisati shodno uslovima Javnog preduzeća Vodovod.

### **FEKALNA KANALIZACIJA**

Račun rashoda upotrebljenih voda

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebjene vode , koje su određene Master planom odvodjenja otpadnih voda Crnogorskog primorja)

\* Maksimalni dnevni oticaj  $Q_{max,dn} = 23,04 \text{ l/s}$

\* Maksimalni časovni oticaj  $Q_{max,čas} = 23,04 \times 2,0 = 46,04 \text{ l/s}$

### **Plansko rješenje**

Planirano tehničko rješenje odvodjenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom planskog prostora i planiranim –projektovanim saobraćajnicama.

Shodno datim podlogama definisana je kanalizaciona mreža odvodjenja upotrebljenih voda planiranih objekata .

Prema GUP-u Bara- hidrotehnička infrastruktura , za širi lokalitet područja Bušata i Petovića zabio , planirno je PPOV na područje Bušata , sa južne strane pješčane plaže, neposredno iznad mora kao recipijenta.

Poštujući rješenje GUP-a , upotrebjene vode preko kanalizacione mreže i fekalne crpne stanice bi se prepumpavale sa najniže tačke mreže , potisnim cjevovodom na koti postojeće Jadranske magistrale , odakle bise dalje gravitacionim kolektorom transportovale do PPOV Bušat.

S obzirom na dinamiku realizacije planskog dokumenta i hidrotehničke infrastrukture GUP-a , planom smo i naznačili varijantu lokalnog postrojenja za prečišćavanje sa ispustom u more kao recipijenta.

Kanalizaciona mreža je trasirana projektovanim saobraćajnicama , sa profilima , DN250mm ;DN300mm.

Izbor cijevnog materijala će se odrediti u daljoj razradi plana , shodno uslovima Javnog preduzeća Vodovod.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska reviziona okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

-minimalna brzina vode je  $V_{min} 0,8 \text{ m/s}$  ,

-maksimalna brzina vode je  $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$  ,

-minimalni profil je  $DN = 250 \text{ mm}$  ,

-minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispuranja u kanlu ,

-izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Za prihvata atmosferskih-površinskih voda sa objekata , uredjenih i slobodnih površina lokacije predviđena je izgradnja mreža atmosferske kanalizacije.

Planirani cjevovodi atmosferske kanalizacije su profila DN 250 mm i DN 300 mm.

Atmosferski kanali projektovani su u profilu saobraćajnice sa revizionim kanalizacionim oknima na potrebnim mjestima. Voda se u kanal sakuplja sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika zavisno od raspoloživih uličnih padova.

Atmosferska kanalizaciona mreža , odvodi površinske vode u more kao recipijenta.Prije ispuštanja u recipijent , planirani su adekvatni uređjaji za prčišćavanje.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru , se koriste I-T-P krive za HS Bar , prema podacima HMZ Crne Gore.Na osnovu odabranih podataka , trajanja ( $t=20 \text{ min}$ ) , povratnog perioda ( $T=5 \text{ god.}$ ) , inteziteta ( $q= 148,06 \text{ l/s}$ ) , dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.



Ukupna količina atmosferskih voda sa planskog prostor odredit će se prema formuli :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja

i - intezitet kiše

$\varphi$  - koeficijent oticanja

Naveden je postupak proračuna , detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala obradit će se u narednoj fazi projektovanja.

## 7.2. Pravila parcelacije:

Trase hidrotehničkih infrastrukturnih objekata utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Petovića zabio«, prilog „Hidrotehnička infrastruktura ” koji je sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koje će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja. Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Petovića zabio" - grafički prilog „Plan parcelacije i regulacije”.

**Građevinska linija** utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

## 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorajonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstvava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja



po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite. Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11). Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

**10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

/

**11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

**12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

U procesu projektovanja potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

/



14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	Područje obuhvaćeno granicama Detaljnog urbanističkog plana «Petovića Zabio», nalazi se jugoistočno od Bara i obuhvata priobalni dio terena Pečurica i većeg broja uvala, između magistralnog puta Bar - Ulcinj i mora. Radi se uglavnom o niskom brdovitom terenu sa kotama od 0-110 m.n.m., izgrađenih pretežno od karbonatnih stijenskih masa i podređeno od flišnih sedimenata koji su zastupljeni na širem području Komina odnosno u zaleđu uvale pod Meret.Šire područje izučavanog terena ispresijecano je kraćim povremenim vodotocima generalnog pravca toka od istoka prema zapadu. Takvi su Sintan potok, Kominski potok, Kunjski i Bušatski potok. Na samoj uvali nalazi se veći broj manjih uvala sa plažama . Analiza topografije terena pokazuje da je teren uglavnom u cjelini nagnut prema moru.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio« , grafički prilog Hidrotehnika i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije



	<p>dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
--	--

18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće snimanje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planim, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.</p>
----	---

19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
----	--

20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	/	Površina urbanističke parcele:	/
Oznaka urbanističke parcele:	/				
Površina urbanističke parcele:	/				

	maksimalni indeks zauzetosti:	/
	maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Smjernice za postojeće objekte	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta dati su u pdf formatu na CD-u</li> <li>- Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" – Bar, br.851/2 od 25.02.2021.godine</li> </ul>	



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 851/2

Bar, 25.02.2021. godine

Na osnovu zahtjeva D.o.o. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" - Budva, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-67/2 od 19.02.2021.godine (zavedenog u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 22.02.2021.godine pod brojem 851), izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

Za građenje novog objekta – javni vodovodni i kanalizacioni sistem naselja, u zahvatu DUP-a "Petovića Zabio", u Baru.

#### a) Opšti dio

- Predmetni prostor je obuhvaćen "Studijom vodosnabdijevanja Opštine Bar" iz 2020.godine
- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

#### b) Tehnički dio

##### **Vodovod:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa DUP-om "Petovića Zabio" faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa DUP-om "Petovića Zabio" faza hidrotehnika



### *Atmosferska kanalizacija:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD-polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa DUP-om "Petovića Zabio" faza hidrotehnika

P.J. Razvoj

*Nenad Lekić*

Nenad Lekić

Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*

Alvin Tombarević



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-67/3

Datum: 10.03.2021.god

---

**GRAFIČKI PRILOZI DUP-A »PETOVIĆA ZABIO«**

dati su u PDF formatu na CD-u



---

Arh. **Darinka Martinović Milošević** Spec.sci.